岡山市南区浦安本町（浦安小学区）

モデルハウス お譲りします

売却大相談会

8月に開催された「倉敷市宮前モデルハウス」の売却につきましては
お陰さまで、**ご成約いただくことが出来ました!!**
また、「浦安本町モデルハウス」につきましても
多くのお問い合せをいただき、このたび、
「浦安本町モデルハウス」をお譲りする運びとなりました。
そこで、当モデルハウスのご見学がお済みの方も、まだの方も、
何度でもご見学いただき、その良さを知って欲しいから。
大相談会を開催します!! ぜひ、お越しください！

9/23(土・祝)、30(土)
◆10:00~17:00
◆岡山市南区浦安本町

特　別　価　格

土地価格	建物本体価格	付帯工事費

4,360万円（税込）

プレゼント 豪華な設備・仕様をプレゼント！

- 太陽光発電システム 8.84ｋW
- エアコン

340万円相当

NAVI 検索 / 岡山市南区浦安本町 81 ※近隣が表示されます

［一級建築士事務所］建設業許可 岡山県知事許可（特-26）第21655号 宅地建物取引業免許 岡山県知事（3）第4846号

株式会社 アイム・コラボレーション　0120-63-3322

〒700-0975 岡山市北区今 2 丁目 16-35　TEL / 086-243-4880　http : //im-c.jp　E-mail : info@im-c.jp

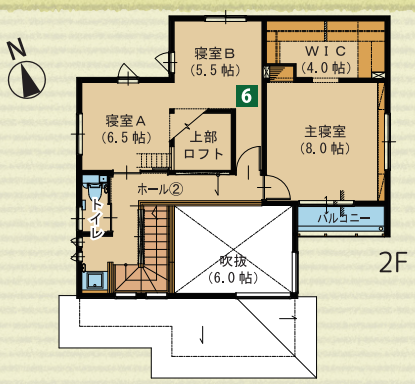
西日本最大級のキッズルーム完備!!

浦安本町モデルハウスは、”安心”で”快適”

『ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）』×長期優良住宅認定住宅

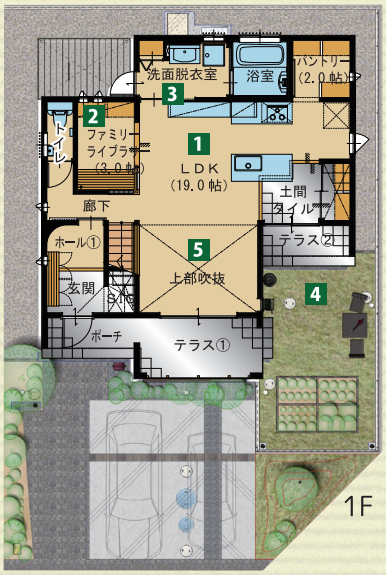
House date

◎敷地面積／181.20㎡（54.81坪）　◎1F床面積／ 62.10㎡（18.78坪）
◎延床面積／114.27㎡（34.56坪）　◎2F床面積／ 52.17㎡（15.78坪）



子ども部屋に秘密基地？！
ロフトの上下は”創造力”が広がる楽しい空間！遊び方は無限大 !!

リビング上部は吹抜け。ソファーからの視界は開放感があります。大きな窓から入る日差しが LDK を明るくしてくれます。



洗面脱衣室とテラスをつなぐドアが配されているので、ほとんど移動することなく洗濯物を干せて便利！

家庭菜園も！オープンカフェも！BBQも！月明かりでほろ酔いも？！
ご家族やご近所さんとのコミュニケーションに欠かせない場となりそう♪

キッチンを中心にダイニング、ファミリーライブラリー、リビングとオープンな空間は家族の気配を感じられ、コミュニケーションが取りやすいプラン。

LDK の中に配置されたファミリーライブラリー。料理をしながらお子様の宿題を見てあげるなど、ご家族の会話が弾みますね。

お家が”安心”で”快適”そのワケは!!

ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）と長期優良住宅

ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）とは、1年間の消費エネルギーより、住宅でつくったエネルギーのほうが多い、または差がゼロになるお家のこと。つまり、家庭で必要なエネルギーを『断熱』『省エネ』『創エネ』により、ご家庭でまかなうことのできる住宅です。

長期優良住宅とは、「耐震」「耐久」「省エネ」に優れ、「メンテナンス」しやすいお家のこと。安心で快適、しかも楽々メンテナンスでその良さを持続できる住まいです。認定を受けるには一定の基準をクリアすることが必要で、将来的に『資産』となる家です。

特別価格 4,360（税込）万円

土地価格		建物本体価格 + 付帯工事
1,283万円	＋	3,077（税込）万円

●太陽光発電 8.84ｋW による経済効果を含めた支払いシミュレーション

実質の月々支払い（当初20年間） 82,000 円

月々の支払い		毎月の経済効果
112,000 円	－	約 30,000 円

■太陽光発電 10 年間余剰買取の場合 (2026 年まで)。◆トマト銀行 金利 0.9%(3 年固定、保証料含む)、頭金 360 万円、4,000 万円借入、35 年返済の場合の計算例です。※日照時間により異なりますので、必ずしも売電金額をお約束するものではありません。

■〈分譲住宅〉物件概要・所在地／岡山市南区浦安本町 81-29・設備／上水道、合併処理浄化槽設備、電気、都市ガス・接道／ 5m・学区／浦安小、芳泉中・交通／「四番用水」バス停より徒歩 12 分・取引態様／売主※仲介手数料は不要、団地負担金 (54 万円〈税込〉)
上水道負担金は販売価格に含まれています。

［一級建築士事務所］建設業許可 岡山県知事許可（特-26）第21655号 宅地建物取引業免許 岡山県知事（3）第4846号

株式会社 アイム・コラボレーション　0120-63-3322

〒700-0975 岡山市北区今 2 丁目 16-35　TEL / 086-243-4880　http : //im-c.jp　E-mail：info@im-c.jp

西日本最大級のキッズルーム完備 !!